



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय: प्लॉट क्र.471/472, मार्केटयाई, गुलटेकडी, पुणे-411037. फोन क्र.2426 1755/2426 2745.

फॅक्स क्र. (020)2426 0577. ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्थी, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) तसेच उक्तनियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. 01.08.2019 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून, कर्जदाराने तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा स्वखुषीने बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे दि. 20.09.2021 रोजी दिला आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतूदीनुसार दि. 25.09.2021 च्या दैनिक मुंबई लक्षदीप व दैनिक बिझनेस स्टॅण्डर्ड या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार स्थावर मिळकत मंगळवार दि. 15.11.2022 रोजी दुपारी ठिक 1.00 वाजता प्लॉट नं. 302, 3 रा मजला, प्लॉट नं. 691, डॉ. सरोजिनी नायडू रोड, तांबे नगर समोर मुलूंड (पश्चिम) मुंबई 400080 येथे जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखिल्यानुसार बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावपूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि. पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकाऱ्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदाराने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, MSEB चार्जेस, देय मिळकत कर, व इतर अनुशंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमत्ते संदर्भातील कोणत्याही अधिकाऱ्याने कायद्याने प्रस्तापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्तेसंबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येऊ शकेल.
- 10) तारण मालमत्ता बँकेचा बोजा पासून मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर रु. 1,54,465/- (मालमत्ता कर, सोसायटी देणे इ.) इतका अन्य बोजा आहे.
- 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 09.11.2022 ते दि. 11.11.2022 पर्यंत सकाळी 11 ते सायंकाळी 5 या वेळेत प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीने पाहावयास मिळतील.

कर्जदार व जामिनदारांची नावे

कर्जदार : मे विक्रम एंटरप्राइजेस	जामिनदार :-
प्रोप्रा : विक्रम हिरेन नागडा	1) श्री. हिरेन विशानजी नागडा
पत्ता नं. 1:- गाळा नं एफ-44, फेज नं 2 - एपीएमसी मसाला मार्केट नं 1 सेक्टर नं 19, वाशी- तुर्भे, नवी मुंबई -400703	पत्ता नं. 1:- प्लॉट नं. 302, 3 रा मजला, प्लॉट नं. 691, डॉ. सरोजिनी नायडू रोड, तांबे नगर समोर मुलूंड (पश्चिम) मुंबई 400080
2) पत्ता नं. 2:- प्लॉट नं 302, 3 रा मजला प्लॉट नं. 691, डॉ. सरोजिनी नायडू रोड, तांबे नगर समोर, मुलूंड (पश्चिम) मुंबई 400 080	पत्ता नं. 2:- C/o श्री. संदिप नायर, प्लॉट नं. 703, अत्रिय टॉवर्स, सप्तश्रीपार्क जवळ, विणानगरच्या मागे, मुलूंड (पश्चिम) मुंबई - 400082.
3) पत्ता नं. 3:- C/o संदिप नायर, प्लॉट नं. 703, अत्रिय टॉवर्स, सप्तश्रीपार्क जवळ, विणानगरच्या मागे, मुलूंड (पश्चिम) मुंबई - 400082	2) सौ. जयश्री हिरेन नागडा
	पत्ता नं. 1:- प्लॉट नं. 302, 3 रा मजला प्लॉट नं. 691, डॉ. सरोजिनी नायडू रोड, तांबे नगर समोर मुलूंड (पश्चिम) मुंबई 400 080.
	पत्ता नं. 2:- C/o श्री. संदिप नायर प्लॉट नं 703, अत्रिय टॉवर्स, सप्तश्रीपार्क जवळ, विणानगरच्या मागे, मुलूंड (पश्चिम) मुंबई - 400 082

स्थावर मिळकतीचा तपशील

अचल मालमत्ता- मालक: 1) श्री. हिरेन विशानजी नागडा, 2) सौ. जयश्री हिरेन नागडा
सीटीएस नं. 691, डॉ. सरोजिनी नायडू रोड, तांबे नगर समोर, व्हिलेज मुलूंड (पश्चिम), मुंबई 400080 येथील न्यु सेजल को- ऑप हौ. सोसा. मधील प्लॉट 302, तीसरा मजला, एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ 625 चौ फुट म्हणजेच 58.07 चौ मी. चतुःसिमा खालील प्रमाणे :- पुर्वेस : मोकळी जागा, पश्चिमेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : प्लॉट नं. 303, उत्तरेस : प्लॉट नं. 301.

राखीव किंमत ₹. 1,30,00,000/-

बयाणा रक्कम ₹. 13,00,000/-

उपरोक्त कर्जाची येणे बाकी दि. 30.09.2022 अखेर ₹. 2,13,64,935.46 + दि. 01.10.2022 पासून व्याज व इतर खर्च

सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथावरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

संतोष बनकर

सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी

दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

मो. नं. 9922 959642

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : 28.10.2022

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd. Pune

(Multi-state Bank)

Head Office at :- 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037. Phone No.2426 1755 / 2426 2745
Fax No.(020) 2426 0577, Email - agm_recovery@vishweshwarbank.com, Web : www.vishweshwarbank.com

SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with **rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a **demand notice** dated **01.08.2019** under section 13(2) of the said act calling upon the borrowers & Guarantors. The borrowers having failed to repay the amount, so the borrower has peacefully handed over actual vacate possession of the secured asset to the Authorised Officer of the bank on **20.09.2021**. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our **Possession Notice** published in **Daily Mumbai Lakshdeep & Daily Business Standard newspapers** as required under the Act on **25.09.2021** not to deal with the property mentioned below. The property mentioned in following schedule shall be sold on the following terms & condition in the public auction on **Tuesday 15.11.2022 at 1.00 P.M. at Flat No 302, 3rd Floor, Plot No 691, Dr Saroji Naidu Road, Opp Tambe Nagar, Mulund (W) Mumbai 400080**

Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "**As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis**". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of **Pay Order/ Demand draft , payable at Pune** and Favoring "**The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd.,Pune**". The earnest money of the depositor will not carry any interest
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25 % of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price(Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.)and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favor of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, sale certificate registration charges, electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors/omission /property tax /discrepancy /shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only. **To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, other encumbrance exists on the properties is Rs.1,54,465/- (including Property Tax Dues, Society Dues)**
- 11) The purchaser can be inspect the property **from 09.11.2022 to 11.11.2022 between 11.00 am to 5.00 pm** with prior permission of Authorized Officer.

Name of Borrower / Guarantors

Borrower:-

1) M/s. Vikram Enterprises

Prop :-Vikram Hiren Nagda

Address 1:- Gala No F-44, Phase No 2, APMC Masala Market No 1, Sector No 19 Vashi Turbhe, Navi Mumbai-400703

Address No 2:-Flat No 302, 3rd Floor, Plot No 691, Dr Saroji Naidu Road, Opp Tambe Nagar, Mulund (W) Mumbai 400080

Address No 3 :- C/o Sandeep Nair Flat No 703, Atriya Towers, Near Saptarshi Park, Behind Veena Nagar Mulund (West) Mumbai 400082

Guarantors :-

1) Shri Hiren Vishanji Nagda

Address No. 1:- Flat No 302, 3rd Floor, Plot No 691, Dr Saroji Naidu Road, Opp Tambe Nagar, Mulund (W) Mumbai 400080

Address no. 2 :- C/o Sandeep Nair Flat No. 703, Atriya Tower, Near Saptashree park, behind Veena nagar, Mulund (w.) Mumbai 400082

2) Sou. Jayashree Hiren Nagda

Address No.1:- C/o Sandeep Nair Flat No 302, 3rd Floor, Plot No 691, Dr Saroji Naidu Road, Opp Tambe Nagar, Mulund (W) Mumbai 400080

Address No. 2:-Flat No. 703, Atriya Tower, Near Saptashree park, behind Veena nagar, Mulund (W) Mumbai 400082

Description of property

Immovable Property- Owner : 1) Shri Hiren Vishanji Nagda, 2) Sou. Jayashree Hiren Nagda

All that piece and parcel of Flat No 302, On the Third Floor, Ad-measuring 625 Sq.ft i.e. 58.07 Sq.Meters Built up Area, In Building Known as New Sejal Co-op Hsg society Ltd, On Land Bearing CTS No 691 Dr. Sarojini Naidu Road, opp. Tambe nagar, Village Mulund (West), Mumbai 400 080.

Bounded as under :-

EAST :- Open To Sky, **WEST :-** Open Space, **SOUTH:-** Flat No 303, **NORTH :-** Flat No 301

Reserve Price:- ₹. 1,30,00,000/-

Earnest Money ₹. 13,00,000/-

Total Loan Outstanding Balance as on 30.09.2022 ₹. 2,13,64,935.46 + Interest & other charges from 01/10/2022

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The borrower/Guarantor/Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Sd/-

Santosh Bankar

Asst. General Manager & Authorized Officer,
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd, Pune.
Mobile No. 99229 59642

Place : Mumbai
Date : 28.10.2022