



## दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटगार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037.

फोन : 020 - 24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577

ईमेल : agm\_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

### जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्धी, दि सिब्युरिटीयडेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिब्युरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) अन्वये व सिब्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकार्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. 01.08.2019 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून, खाली सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दि. 10.06.2022 रोजी खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतुदीनुसार दि. 15.06.2022 च्या दैनिक लोकसत्ता व दैनिक फायनान्शियल एक्सप्रेस या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री करून, बँकेचे येणे पूर्ण वसूल होण्याची शक्यता असल्याने, खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार स्थावर मिळकत संगळवार, दि. 06.09.2022 रोजी ठीक दुपारी 12.00 वा. सि.टी.एस. नं. 2565, सर्व्हे नं. 1A/17, 'शैलेश टॉवर' 'ए' कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी, बिल्डिंग नं. A, फ्लॅट नं. 8, दुसरा मजला, औंध, पुणे-411007 येथील परत्यावर जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीस काढलेली आहे.

#### विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखितानुसार बयाणा रकम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकार्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रकम (भरलेली बयाणा रकम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रकम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव किमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदारांने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जस, देय मिळकत कर व इतर अनुशंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकार्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, चुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना दिनांती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येऊ शकेल.
- 10) तारण मालमत्ता बँकेचा बोजापासून मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर अन्य बोजा पुढील प्रमाणे :- पुणे म.न.पा. देय मिळकत कर रु. 55,161/- (31.03.2023 अखेर) + वीज बील रु. 850/- (30.06.2022 अखेर) + सोसायटी मॅनेटन्स अंदाजे रु. 50,000/-
- 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 01.09.2022 ते दि. 03.09.2022 पर्यंत सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 या वेळेत प्राधिकृत अधिकार्याच्या पूर्व परवानगीने पाहावयास मिळतील.

#### : परिशिष्ट :

#### कर्जदार/जामीनदारांची नावे

<p><b>कर्जदार :- सौ. नंदा सतिश गोसावी व श्री. सतिश गणपत गोसावी (सहकर्जदार)</b> पत्ता : 1) गिरे बिल्डिंग, पहिला मजला, गल्ली क्र. 1 समोर, गंगोत्रीनगर, पिंपळे गुरव, पुणे-411061. पत्ता : 2) सि.टी.एस. नं. 2565, सर्व्हे नं. 1A/17, 'शैलेश टॉवर', 'ए' कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी, बिल्डिंग नं. A, फ्लॅट नं. 8, दुसरा मजला, औंध, पुणे-411007.</p>	<p><b>जामीनदार :- 1) श्री. चंद्रकांत बापुसाव ठवळे</b> पत्ता :- B-6, शिवप्रताप हौसिंग सोसायटी, पवार नगर, जुनी सांगवी, पुणे-411027. <b>2) श्री. लोकबहादूर शंखबहादूर मल्ला</b> पत्ता :- 8, मुळा रोड, आदर्श नगर, गणेश मित्र मंडळानजवळ, खडकी, पुणे-411003. <b>3) श्री. संजय कन्हैया बोयाट</b> पत्ता :- सी.व्ही.ए. (एम.ई.) कॉलनी, पी/10/15, गुंठा विहार, सांगवी, पुणे-411027.</p>
--	---

#### स्थावर मिळकतीचा तपशील

**अचल मालमत्ता :- मालक : सौ. नंदा सतिश गोसावी व श्री. सतिश गणपत गोसावी (सहकर्जदार)**  
सी.टी.एस. नं. 2565, सर्व्हे नं. 1A/17, औंध, ता. हवेली, जि. पुणे-411007 येथील 'शैलेश टॉवर्स' 'ए' को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील 'ए' बिल्डिंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 8, अंदाजे क्षेत्र 51.85 चौ.मी. (ब्लिटअप) म्हणजेच 558.00 चौ. फूट.

राखीव किंमती ₹ 38,00,000/-	बयाणा रक्कम ₹ 3,80,000/-
----------------------------	--------------------------

उपरोक्त कर्जाची येणे बाकी दि. 31.07.2022 अखेर ₹ 34,77,093.46 + दि. 01.08.2022 पासून व्याज व इतर खर्च

#### सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

ठिकाणी : पुणे  
दिनांक : 06.08.2022  
(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

सही/-  
संतोष बनकर  
सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी  
दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे  
मो. नं. +91 9922959642



## The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi-State Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037.

Tel.: 24263706 / 24270054, Fax : 020-24260577,

E-mail : agm\_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

### SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a demand notice dated 01.08.2019 under section 13(2) of the said act calling upon the borrowers & Guarantors. The borrowers have failed to repay the amount, the mortgage property is taken into Physical Possession on 10.06.2022 in exercise of powers conferred on him under section 13(4) read with rule 8 of the said rules & the property mentioned in below schedule is part of the said mortgage property. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our Possession Notice published in Daily LokSatta & Financial Express newspapers as required under the Act on 15.06.2022 not to deal with the property mentioned below. By sale of the property mentioned in following schedule the outstanding loan balance of the bank are likely to be recover in full & therefore the secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms and conditions on Tuesday, 06.09.2022 at 12.00 noon at CTS No. 2565, Sr. No. 1A/17, 'Shailesh Tower', 'A' Co-op. Housing Society, Building No. A, Flat No. 8, Second Floor, Aundh, Pune - 411007.

#### Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of Pay Order / Demand Draft, payable at Pune and Favoring "The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune", The earnest money of the depositor will not carry any interest.
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons.
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges, Electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, other encumbrance exists on the properties as follow :- Pune Municipal Corporation Property Tax Dues amount ₹ 55,161/- (Upto 31.03.2023) + MSEB Bill ₹ 850/- (Upto 30.06.2022) + Society Maintenance Approx. 50,000/-
- 11) The purchaser can be in inspect the property from 01.09.2022 to 03.09.2022 between 11.00 am. to 5.00 pm. with prior permission of Authorized Officer.

#### Name of Borrower / Guarantors

**Borrower :- Sou. Nanda Satish Gosavi & Shri. Satish Ganpat Gosavi (Co-Borrower)**

**Add.: 1) Gite Building, First Floor, Opp. Lane No. 1, Gangotrinagar, Pimple Gurav, Pune - 411061.**

**Add.: 2) CTS No. 2565, Sr. No. 1A/17, 'Shailesh Tower', 'A' Co-op. Housing Society, Building No. A, Flat No. 8, Second Floor, Aundh, Pune - 411007.**

**Guarantors :-**

**1) Shri. Chandrakant Bapurao Dhawale**  
**Add.:** B-6, Shivpratap Hsg. Society, Pawar Nagar, Old Sangavi, Pune - 411027.

**2) Shri. Lokbahadur Shankhabahadur Malla**  
**Add.:** 8, Mula Road, Adarsh Nagar, Near Ganesh Mitra Mandal, Khadki, Pune - 411003.

**3) Shri. Sanjay Kanahaya Boyat**  
**Add.:** C.Q.A.(M.E.) Colony, P/10/15, Guntha Vihar, Sangavi, Pune - 411027.

#### Description of Property

**Immoveable Property :- Owner Sou. Nanda Satish Gosavi & Shri Satish Ganpat Gosavi (Co-Borrower)**

All that piece and parcel of the Flat No. 8, admeasuring about 51.85 sq. mtrs. (Built up) i.e. 558.00 sq.ft. on the Second Floor of 'A' Building in 'Shailesh Towers 'A' Co-operative Housing Society Ltd.', at S.No. 1A/17, CTS No. 2565 at Aundh, Tal. Haveli, Dist. Pune - 411007.

**Reserve Price : ₹ 38,00,000/-**

**Earnest Money ₹ 3,80,000/-**

**Total Loan Outstanding Balance as on 31.07.2022 ₹ 34,77,093.46 + Interest & other charges from 01.08.2022**

#### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

**SD/-**

**Santosh Bankar**

**Assistant General Manager & Authorised Officer**  
**The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune**

**Mobile : +91 9922959642**

**Place : Pune**

**Date : 06.08.2022**