



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटवार्ड, मुलटेकडी, पुणे-411037.

फोन : 020 - 24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577

ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्धी, दि सिव्मुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेटस अँड एम्फोरसमेंट ऑफ सिव्मुरिटी इंटररेस्ट अँक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) अन्वये व सिव्मुरिटी इंटररेस्ट (एम्फोरसमेंट) नियम 2002 च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकार्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. 17.08.2021 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्याबाबत मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार व जामिनदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून, खाली सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि. 06.12.2022 रोजी खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गृहणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतूदीनुसार दि. 10.12.2022 च्या दैनिक विझनेस स्टॅण्डर्ड व दैनिक सामना या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री करून, बँकेचे येणे पूर्ण वसूल होण्याची शक्यता असल्याने, खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार स्थावर मिळकत सोमवार, दि. 27.02.2023 रोजी ठीक दुपारी 01.00 वा. गट नं. 592 आणि 593, प्लॉट नं. 206, दुसरा मजला, 'बी विंग', बिल्डिंग ए, 'मुकाई दर्शन, उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे - 412201. येथील पर्यावर जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखितानुसार बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकार्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाचे निधारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव विलंबीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदारांनी बँकेच्या नावे गृहणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जस, देय मिळकत कर व इतर अनुसंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकार्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येऊ शकेल.
- 10) तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करून विकण्यात येत आहेत.
- 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 20.02.2023 ते दि. 24.02.2023 पर्यंत सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 या वेळेत अधिकृत अधिकार्याच्या पूर्व परवानगीने पाहण्यास मिळतील.

: परिशिष्ट :

कर्जदार/जामीनदारांची नावे

कर्जदार :- श्री. भरत विश्वनाथ देशमुख

पत्ता : 1) गट नं. 592 आणि 593, प्लॉट नं. 206, दुसरा मजला, 'बी विंग', बिल्डिंग ए, 'मुकाई दर्शन, उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे - 412201.

पत्ता : 2) घर क्र. 134, पडसाळी, ता. माढा, जि. सोलापूर - 413208

जामीनदार :- 1) श्री. शिवाजी अण्णासाहेब पाटील

पत्ता : 1) टेंभुर्णी रोड, शिक्षक कॉलनी, मु.पो. कुईवाडी, ता. माढा, जि. सोलापूर - 413401.

पत्ता : 2) सुर्वमुखी गणपती मंदिराजवळ, गजानन सोसायटी, मु.पो. ता. दांड, जि. पुणे - 413801.

2) श्री. तुकाराम सोपानराव इंगळे

पत्ता : सव्हे नं. 13, घर क्र. 1, पार्वती हार्ड्ट्स, इंगळे सोसायटी, आशिर्वाद कार्यालयाजवळ, एन.डी.ए., शिवने, पुणे-411023

स्थावर मिळकतीचा तपशील

अचल मालमत्ता :- मालक : श्री. भरत विश्वनाथ देशमुख

मु.पो. उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. 592 आणि 593 यावर बांधण्यात आलेल्या 'मुकाई दर्शन', 'ए' इमारतीच्या 'बी' विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. 206. याचे क्षेत्रफळ 50.48 चौ. मि. (विक्रीयोग्य बिल्टअप) म्हणजे 543.17 चौ. फूट व 'बी' विंग मधील एक कार पार्किंग.

राखीव किंमती ₹ 12,50,000/-

बयाणा रक्कम ₹ 1,25,000/-

उपरोक्त कर्जाची येणे बाकी दि. 31.12.2022 अखेर ₹ 9,59,213.40 + दि. 01.01.2023 पासून व्याज व इतर खर्च

सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

संतोष बनकर

ठिकाणी : पुणे

दिनांक : 24.01.2023

(मजबूतपणे संरक्षित असल्यास इंग्रजी मजबूतपणे मानावा.)

सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे
मो. नं. +91 9922959642



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi-State Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gullekdi, Pune - 411 037.

Tel.: 020 - 24261755 / 24262745, Fax : 020 24260577,

E-mail : agm_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, By The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a demand notice dated 17.08.2021 under section 13(2) of the said act calling upon the borrower & guarantors to repay the amount mentioned in Demand Notice. The borrower & guarantors have failed to repay the amount, the mortgage property is taken into Symbolic Possession on 06.12.2022 in exercise of powers conferred on him under section 13(4) read with rule 8 of the said rules & the property mentioned in below schedule is part of the said mortgage property. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our Possession Notice published in Daily Business Standard & Samana newspapers as required under the Act, on 10.12.2022 not to deal with the property mentioned below. By sale of the property mentioned in following schedule the outstanding loan balance of the bank are likely to be recover in full & therefore the secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms and conditions on Monday, 27.02.2023 at 01.00 p.m. at Gat No. 592 & 593, Flat No. 206, Second Floor, 'B' Wing, Building 'A', 'Mukai Darshan', Urali Kanchan, Tal. Haveli, Dist. Pune - 412201.

Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of Pay Order / Demand Draft, payable at Pune and Favoring "The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune", The earnest money of the depositor will not carry any interest.
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons.
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges, Electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only.
- 11) The purchaser can be in inspect the property from 20.02.2023 to 24.02.2023 between 11.00 am. to 5.00 pm. with prior permission of Authorized Officer.

Name of Borrower / Guarantors

Borrower :-

Shri. Bharat Vishwanath Deshmukh

Add. : 1) Gat No. 592 & 593, Flat No. 206, Second Floor, 'B' Wing, Building 'A', 'Mukai Darshan', Urali Kanchan, Tal. Haveli, Dist. Pune - 412201.

Add. : 2) H. No. 134, Padasali, Tal. Madha, Dist. Solapur - 413208

Guarantors :-

1) Shri. Shivaji Annasaheb Patil

Add.: 1) Tembhum Road, Shikshak Colony, A/P. Kurduwadi, Tal. Madha, Dist. Solapur - 413401

Add.: 2) Near Suryamukhi Ganapati Mandir, Gajanan Society, A/p. Tal. Daund, Dist. Pune - 413801

2) Shri. Tukaram Sopanrao Ingale

Add.: Sr. No. 13, H. No. 1, Parvati Heights, Ingale Society, Near Ashirwad Karyalaya, NDA Road, Shivane, Pune - 411023.

Description of Property

Immovable Property : Owner :- Shri. Bharat Vishwanath Deshmukh

All that Piece and Parcel of the Flat No. 206 admeasuring about 50.48 square meters (Saleable built up) i.e. 543.17 square feet on the second floor along with one car parking of the 'B' Wing of 'A' building in 'Mukai Darshan' at Gat No. 592 and 593 at Urali Kanchan, Tal. Haveli, Dist. Pune - 412201.

Reserve Price : ₹ 12,50,000/-

Earnest Money ₹ 1,25,000/-

Total Loan Outstanding Balance as on 31.12.2022 ₹ 9,59,213.40 + Interest & other charges from 01.01.2023

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

SD/-

Santosh Bankar

Assistant General Manager & Authorised Officer

The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

Mobile : +91 9922959642

Place : Pune

Date : 24.01.2023