



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, नाकॅटगार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037.

फोन : 020-24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577

ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्धी, दि सिक्कुरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट ॲक्ट २००२, (२००२ चा कायदा ५४, दि. १७.१२.२००२) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये व सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकार्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. २७.०८.२०२० रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्याबाबत मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार व जामीनदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरल्यामुळे, कर्जदारांने तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा स्वखुशीने बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे दिला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री करून, बँकेचे येणे पूर्ण वसूल होण्याची शक्यता असल्याने, खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार स्थावर मिळकत गुरुवार, दि. १८.०५.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा. सिटीएस नं. ८३, बंदिवान मारुती मंदिराजवळ, रविवार पेठ, पुणे-४११००२ येथे जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

- मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखितानुसार बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकार्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या २५% इतकी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- कर्जदारांने बँकेच्या नावे गहाळखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
- सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जस, देय मिळकत कर व इतर अनुषंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकाऱ्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येऊ शकेल.
- तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर अन्य बोजा पुढीलप्रमाणे आहे. देय मिळकत कर - रक्कम रु. ३,३६,५२०/- (३१.०३.२०२३ अखेर).
- खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. १५.०५.२०२३ ते दि. १७.०५.२०२३ पर्यंत सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० या वेळेत अधिकृत अधिकार्याच्या पूर्व परवानगीने पाहता येईल.
- आयकर कायद्याच्या कलम १९४ (१ए) अन्वये लागू असलेली १% उद्गम करावी रक्कम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोली धारकाची असेल आणि तो त्या प्रमाणे भरणे केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सादर करेल.

: परिशिष्ट :

कर्जदार/जामीनदारांची नावे

कर्जदार :- श्री. रविंद्र धवल बारमुख

पत्ता : १) ३९०, गुरुवार पेठ, फुलवाला चौक, शांतीदीप बिल्डिंग, ४ था मजला, पुणे - ४११००२.

पत्ता : २) फ्लॅट नं. ३०१, दुसरा मजला, सिटीएस नं. ८३, रविवार पेठ, पुणे - ४११००२.

जामीनदार :-

१) श्री. कौस्तुभ अविनाश बोपडीकर

पत्ता : सव्हे नं. ६१/१, फ्लॅट नं. ४०६, मारुती हाईट्स, तोडकर हॉस्पिटल जवळ, मंगळवार पेठ, पुणे - ४११०११.

२) श्री. पुष्कर अविनाश बोपडीकर

पत्ता : सव्हे नं. ६१/१, फ्लॅट नं. ४०६, मारुती हाईट्स, तोडकर हॉस्पिटल जवळ, मंगळवार पेठ, पुणे - ४११०११.

स्थावर मिळकतीचा तपशील

अचल मालमत्ता :- मालक : श्री. रविंद्र धवल बारमुख

सिटीएस नं. ८३, रविवार पेठ, पुणे-४११००२ येथील इमारतीमधील फ्लॅट/युनिट ३०१, दुसरा मजला, फ्लॅटचे क्षेत्र ४८.३२ चौ. मी. (बिल्टअप) म्हणजेच ५२० चौ. फूट आणि पार्किंग मजल्यावरील अविभक्त हिशाराह दुराकी पार्किंग क्षेत्र १३.९४ चौ. मीटर म्हणजेच १५० चौ. फूट.

राखीव किंमती ₹ ३६,७५,०००/-

बयाणा रक्कम ₹ ३,६७,५००/-

उपरोक्त कर्जाची एकूण येणे बाकी दि. ३१.०३.२०२३ अखेर ₹ ४४,७२,५७१.०० + दि. ०१.०४.२०२३ पासून व्याज व इतर खर्च

सरफेसी अधिनियम २००२ अंतर्गत साविधिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

सही :-

संतोष बनकर

सहाय्यक सारव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी

दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

मो. नं. +९१ ९९२२९५९६४२

ठिकाणी : पुणे

दिनांक : १५.०४.२०२३

(मजबूत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजबूत गण्य मानाया)



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi-State Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037.

Tel.: 020 24261755 / 24262745, Fax : 020 24260577,

E-mail : agm_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, By The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a demand notice dated 27.08.2020 under section 13(2) of the said act calling upon the borrower & guarantors to repay the amount mentioned in Demand Notice. The borrower & guarantors have failed to repay the amount, so the borrower has peacefully handed over actual vacate possession of the secured assets to the Authorised Officer of the bank. By sale of the property mentioned in following schedule the outstanding loan balance of the bank are likely to be recover in full & therefore the secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms and conditions on Thursday, 18.05.2023 at 11.00 a.m. at CTS No. 83, Near Bandiwan Maruti Temple, Raviwar Peth, Pune - 411 002.

Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of Pay Order / Demand Draft, payable at Pune and Favoring "The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune", The earnest money of the depositor will not carry any interest.
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons.
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges, Electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only. As per best knowledge of Authorised Officer the bank property tax charges pending of Rs. 3,36,520/- upto 31.03.2023.
- 11) The purchaser can be in inspect the property from 15.05.2023 to 17.05.2023 between 11.00 am. to 2.00 pm. with prior permission of Authorized Officer.
- 12) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under section 194(1A) of the Income Tax Act and shall submit the proof thereof to Authorised Officer.

Name of Borrower / Guarantors

Borrower :-

Shri. Ravindra Dhaval Barmukh
Add. : 1) 390, Guruwar Peth,
Phulwala Chowk, Shantideep Building,
4th Floor, Pune - 411002.
Add. : 2) Flat No. 301, 2nd Floor,
CTS No. 83, Raviwar Peth, Pune - 411002.

Guarantors :-

1) **Shri. Kaustubh Avinash Bopardikar**
Add.: Survey No. 61/1, Flat No. 406,
Maruti Heights, Near Todkar Hospital,
Mangalwar Peth, Pune - 411011.
2) **Shri. Pushkar Avinash Bopardikar**
Add.: Survey No. 61/1, Flat No. 406,
Maruti Heights, Near Todkar Hospital,
Mangalwar Peth, Pune - 411011.

Description of Property

Immovable Property :Owner :- Shri. Ravindra Dhaval Barmukh

All that Piece and Parcel of the Flat / Unit 301, admeasuring about 48.32 Square Meter [builtup] i.e. 520 Square Feet on the Second Floor along with exclusive right of use Two Wheeler Parking admeasuring about 13.94 Square Meter [150 Square Feet] on the parking floor in constructed building at CTS No. 83, Raviwar Peth, Pune - 411002.

Reserve Price : ₹ 36,75,000/-

Earnest Money ₹ 3,67,000/-

Total Loan Outstanding Balance as on 31.03.2023 ₹ 44,72,571.00 + Interest & other charges from 01.04.2023

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

SD/-

Santosh Bankar

Assistant General Manager & Authorised Officer

The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

Mobile : +91 9922959642

Place : Pune

Date : 15.04.2023