



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय : फ्लॉट क्र. 471/472, मार्केटपार्ड, फुलटेकडी, पुणे-411037.

फोन : 020-24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577

ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्धी, दि सिव्निटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्निटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट २००२, (२००२ चा कायदा ५४, दि. १७.१२.२००२) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये व सिव्निटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकार्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. २७.०८.२०२० रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार संपूर्ण कर्ज रकम भरण्याबाबत मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार व जामिनदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्ठाळ ठरल्यामुळे, कर्जदाराने तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा स्वःकुशीने बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे दिला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री करून, बँकेचे येणे पूर्ण वसूल होण्याची शक्यता असल्याने, खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार सध्यावर मिळकत गुरुवार, दि. १८.०५.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा. सीटीएस नं. ८३, बंदिवान मारुती मंदिराजवळ, रविवार पेठ, पुणे-४११००२ येथे जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

- १) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्त्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- २) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखितानुसार बयाणा रकम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- ३) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- ४) सध्यावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकार्याने जाहीर करणाऱ्या विक्री रकमेच्या २५% इतकी रकम (भरलेली बयाणा रकम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- ५) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रकम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- ६) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- ७) कर्जदाराने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तावर बँकेचा बोजा आहे.
- ८) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जस, देय मिळकत कर व इतर अनुसंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- ९) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकाऱ्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कामदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संदर्भातील तपशीलाची रवतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कामदपत्रांची पाहणी करता येऊ शकेल.
- १०) तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर अन्य बोजा पुढीलप्रमाणे आहे. देय मिळकत कर फ्लॉट नं. १०१ करिता - रकम रु. २,०७,३१०/- आणि फ्लॉट नं. २०१ करिता - रकम रु. ३,३६,५२०/- (३१.०३.२०२३ अखेर).
- ११) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. १५.०५.२०२३ ते दि. १७.०५.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० या वेळेत अधिकृत अधिकार्याच्या पूर्व परवानगीने पाहण्यास मिळतील.
- १२) आयकर कायद्याच्या कलम १९४ (१ए) अन्वये लागू असलेली १% उद्गम कराची रकम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोली धारकाची असेल आणि तो त्या प्रमाणे भरणा केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सादर करेल.

: परिशिष्ट :

कर्जदार/जामीनदारांची नावे

कर्जदार :- श्रीमती रेखा विठ्ठल भगत (कर्ज खाते क्र. २२१९/९८६ आणि कर्ज खाते क्र. २२१९/९८५) पत्ता : १) फ्लॉट नं. १३, चौधा मजला, शांतीदीप विलिंग, ३९०, गुणवार पेठ, फुलवाला चौक, पुणे - ४११००२. पत्ता : २) फ्लॉट नं. २०१, सीटीएस नं. ८३, रविवार पेठ, पुणे - ४११००२.	जामीनदार :- (कर्ज खाते क्र. २२१९/९८६ आणि कर्ज खाते क्र. २२१९/९८५) १) श्री. कौरतुभ अविनाश बोपडीकर पत्ता : सर्व्हे नं. ६१/१, फ्लॉट नं. ४०६, मारुती हार्टस, तोडकर हॉस्पिटल जवळ, मंगळवार पेठ, पुणे - ४११०११. २) श्री. पुष्कर अविनाश बोपडीकर पत्ता : सर्व्हे नं. ६१/१, फ्लॉट नं. ४०६, मारुती हार्टस, तोडकर हॉस्पिटल जवळ, मंगळवार पेठ, पुणे - ४११०११.
---	---

स्थावर मिळकतीचा तपशील

अचल मालमत्ता :- मालकः श्रीमती रेखा विठ्ठल भगत

- १) सीटीएस नं. ८३, रविवार पेठ, पुणे-४११००२ येथील इमारतीमधील फ्लॉट/युनिट नं. १०१, तळमजला, फ्लॉटचे क्षेत्र ६०.५९ चौ. मी. (व्हिल्टअप) म्हणजेच ६५२ चौ. फूट आणि पार्किंग मजल्यावरील अविभक्त हिशारासह दुचाकी पार्किंग क्षेत्र १३.९४ चौ. मी. म्हणजेच १५० चौ. फूट. - (राखीव किंमती ₹ ८३,२५,०००/-), (बयाणा रकम ₹ ८,३२,५००/-)
- २) सीटीएस नं. ८३, रविवार पेठ, पुणे-४११००२ येथील इमारतीमधील फ्लॉट/युनिट नं. २०१, पहिला मजला, फ्लॉटचे क्षेत्र ४८.३२ चौ. मी. (व्हिल्टअप) म्हणजेच ५२० चौ. फूट आणि पार्किंग मजल्यावरील अविभक्त हिशारासह दुचाकी पार्किंग क्षेत्र १३.९४ चौ. मी. म्हणजेच १५० चौ. फूट. (राखीव किंमती ₹ ४८,५०,०००/-), (बयाणा रकम ₹ ४,८५,०००/-)

उपरोक्त कर्जाची एकूण येणे बाकी दि. ३१.०३.२०२३ अखेर ₹ १,६४,९९,४४४.०० + दि. ०१.०४.२०२३ पासून व्याज व इतर खर्च

सरफेसी अधिनियम २००२ अंतर्गत सांविधिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रकम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रकम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

ठिकाणी : पुणे

दिनांक : १५.०४.२०२३

(मजकूराने संविधित असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

सही/-

संतोष बनकर

सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे
मो. नं. +९१ ९९२२९५९६४२



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi-State Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037.

Tel.: 020 24261755 / 24262745, Fax : 020 24260577,

E-mail : agm_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, By The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a demand notice dated 27.08.2020 under section 13(2) of the said act calling upon the borrower & guarantors to repay the amount mentioned in Demand Notice. The borrower & guarantors have failed to repay the amount, so the borrower has peacefully handed over actual vacate possession of the secured assets to the Authorised Officer of the bank. By sale of the property mentioned in following schedule the outstanding loan balance of the bank are likely to be recover in full & therefore the secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms and conditions on Thursday, 18.05.2023 at 11.00 a.m. at CTS No. 83, Near Bandiwan Maruti Temple, Raviwar Peth, Pune - 411 002.

Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of Pay Order / Demand Draft, payable at Pune and Favoring "The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune", The earnest money of the depositor will not carry any interest.
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons.
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges, Electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only. As per best knowledge of Authorised Officer the bank property tax charges pending of Flat No. 101 - Rs. 2,07,310/- and Flat No. 201 - Rs. 3,36,520/- upto 31.03.2023.
- 11) The purchaser can be in inspect the property from 15.05.2023 to 17.05.2023 between 11.00 am. to 2.00 pm. with prior permission of Authorized Officer.
- 12) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under section 194(1A) of the Income Tax Act and shall submit the proof their of to Authorized Officer.

Name of Borrower / Guarantors

Borrower :- Smt. Rekha Vitthal Bhagat
(Loan Account No. 2219/986 and
Loan Account No. 2219/985)
Add. : 1) Flat No. 13, 4th Floor,
Shantideep Building, 390, Guruwar Peth,
Phulwala Chowk, Pune - 411002.
Add. : 2) Flat No. 201, CTS No. 83,
Raviwar Peth, Pune - 411002.

Guarantors :-
(Loan Account No. 2219/986 and
Loan Account No. 2219/985)
1) Shri. Kaustubh Avinash Bopardikar
Add.: Survey No. 61/1, Flat No. 406,
Maruti Heights, Near Todkar Hospital,
Mangalwar Peth, Pune - 411011.
2) Shri. Pushkar Avinash Bopardikar
Add.: Survey No. 61/1, Flat No. 406,
Maruti Heights, Near Todkar Hospital,
Mangalwar Peth, Pune - 411011.

Description of Property

Immovable Property : Owner :- Smt. Rekha Vitthal Bhagat

1) All that Piece and Parcel of the Flat / Unit No. 101, admeasuring about 60.59 Square Meter [built up] i.e. 652 Square Feet on the Ground Floor along with exclusive right of use Two Wheeler Parking admeasuring about 13.94 Square Meter i.e. 150 Square Feet on the Parking Floor in constructed building at CTS No. 83, Raviwar Peth, Pune - 411002. (Reserve Price : ₹ 83,25,000/-), (Earnest Money ₹ 8,32,500/-)

2) All that Piece and Parcel of the Flat / Unit No. 201, admeasuring about 48.32 Square Meter [built up] i.e. 520 Square Feet on First Floor along with exclusive right of use Two Wheeler Parking admeasuring about 13.94 Square Meter i.e. 150 Square Feet on the parking floor in constructed building at CTS No. 83, Raviwar Peth, Pune - 411002. (Reserve Price : ₹ 48,50,000/-), (Earnest Money ₹ 4,85,000/-)

Total Loan Outstanding Balance as on 31.03.2023 ₹ 1,64,99,444.00 + Interest & other charges from 01.04.2023

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

SD/-

Santosh Bankar

Assistant General Manager & Authorised Officer
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune
Mobile : +91 9922959642

Place : Pune

Date : 15.04.2023