



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd. Pune

(Multi-state Bank)

471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037. Phone No.2426 1755 / 2426 2745

Fax No.(020) 2426 0577, Email - agm_recovery@vishweshwarbank.com, Web : www.vishweshwarbank.com

SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a **demand notice** dated **04.06.2021** under section 13(2) of the said act calling upon the borrowers & Guarantors. The borrowers having failed to repay the amount, the mortgage property was **taken into Actual Possession by the undersigned on 17.06.2022** in exercise of powers conferred on him under section 13(4)) read with rule 8 of the said rules & the property mentioned in below schedule is part of the said mortgage property. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our **Possession Notice** published in **Daily Loksatta & Daily Financial Express newspapers** as required under the Act on **23.06.2022** not to deal with the property mentioned below. The secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms & condition on **Thursday 01.02.2024 on 12.00 P.M. at M/s. Shree Chintamani Aqua Industries, Gat No. 619 Pandharsthal Wasti, A/p Pandharstal ,Urali kanchan, Tal. Haveli Dist. Pune - 412202.**

Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property **“As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis”** . Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of **Pay Order/ Demand draft, payable at Pune** and Favoring **“The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd.,Pune”**. The earnest money of the depositor will not carry any interest
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25 % of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.)and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favor of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, sale certificate registration charges, electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors/omission /property tax /discrepancy /shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only.
- 11) The purchaser can be inspect the property **from 23.01.2024 to 25.01.2024 between 11.00 am to 5.00 pm** with prior permission of Authorized Officer.
- 12) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under Section 194(1A) of the Income Tax Act & shall submit the proof there of to Authorised officer.

Name of Borrower / Guarantors

Borrower:- M/s. Shree Chintamani Aqua Industries .
Partners:-
1) Shri. Akash Arun Mahadik,
2) Shri. Pravin Ramesh Junnarkar
Add:- Gat No. 619 Pandharsthal Wasti, A/p Pandharstal,Urali kanchan, Tal. Haveli Dist. Pune -412202.

Guarantors :-
1) Shri. Shivaji Murlidhar Mahadik
Add:- A/p Kale Shivar Shindawane, Pune- 412202.
2) Shri. Atul Arjunrao Sawant,
Add:- Pune Solapur Road, Inamdar Vasti, Koregaon Mul, Pune- 412202.
3) Shri. Mahendra Eknath Theurkar
Add:- A/p Urali kanchan, Near Harjivan Hospital, Tal Haveli, Dist Pune-412202.
4) Shri. Avinash Arun Mahadik
Add:- Pandharsthal Wasti, Near Zilla Parishad School, Urali kanchan, Pune-412202.
5) Shri. Ramesh Pandurang Junnarkar
Add:- Pune Solapur Road, Kalika Niwas, Near Jijamata Sahakari Bank, Talwadi Urali kanchan Pune- 412202.
6) Shri. Akash Arun Mahadik (Mortgagor)
Add:- Pandharsthal Wasti, Near Zilla Parishad, School, Urali kanchan, Dist. Pune- 412202.
7) Shri. Pravin Ramesh Junnarkar
Add:- Pune Solapur Road, Kalika Niwas, Near Jijamata Sahakari Bank, Talwadi, Urali kanchan Pune-412202.

Description of property

Moveable Property

List of Machinery Hypothecated with bank by Shri Chintamani Aqua Industires to Loan A/c No. 153/7

S.No.	Machinery make & Description
1	Ishwari Pet Technology Automatic PET blowing station with Auto preform loading and Bottle Ejection system including Compressor Package(75 HP), Chiller (7TR) Mould (1000ml, 500ml, 250ml)
2	Unique Services 20 Ltr Jar Washing and Filling Capping Fully Automatic Machine with Accessories
3	Supply, Installation, Testing & Commissioning of 300 KVA Transformer & Distribution Box, LT Cable 240 sq. mm., LT Breaker, Earthing.
4	Front & Back Self Adhesive Sticker Labeling Machine Model no BNE-LFB-02
5	PU Belt Conveyor- Loading and Unloading

Immovable Property - Owner Shri. Akash Arun Mahadik (Loan A/c No. 194/215, 165/5 and 153/7)

All that piece and parcel of Land bearing Gat No. 619, admeasuring 00H. 40R along with construction of Shed admeasuring 280 Sq. Mtrs out of 02H. 22R + Pot Kaharaba 00H. 16R total area 02H. 38R Situated at **Village Urali Kanchan Taluka Haveli Dist – Pune And Within the limits of Grampanchayat Urali Kanchan Taluka Panchayat Sammitte Haveli Zilla Parishad Pune within the Jurisdiction Of Sub-Registrar Haveli Pune and bounded as Under:- On or towards East** : By Remaining land admeasuring 00H. 40R of Mr. Avinash Arun Mahadik, **On or towards South** : By Property of Mr. Walmik Arun Kanchan, **On or toward West** : By Road, **On or towards North** : By Property of Mr. Baban Ghitaram Kanchan.

Reserve Price:- ₹. 7,25,00,000/-

Earnest Money ₹. 72,50,000/-

Total Loan Outstanding Balance as on 30.11.2023 ₹. 8,28,92,309.44 + Interest & other charges from 01.12.2023

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The borrower/Guarantor/Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Sd/-

Santosh Bankar

Asst. General Manager & Authorized Officer,
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd, Pune.
Mobile No. 99229 59642

Place : Pune

Date : 30.12.2023



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय: प्लॉट क्र.471/472, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037. फोन क्र.2426 1755/2426 2745.
फॅक्स क्र. (020)2426 0577. ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्थी, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. 04.06.2021 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून, खाली सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि. 17.06.2022 रोजी संपूर्ण तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतुदीनुसार दि. 23.06.2022 च्या दैनिक लोकसत्ता व दैनिक फायनान्शियल एक्सप्रेस या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. पुढील अटी व शर्तीनुसार खालील स्थावर मिळकत जाहीर लिलावाद्वारे गुरुवार, दि. 01.02.2024 रोजी दुपारी ठिक 12.00 वाजता, मेसर्स श्री चिंतामणी अँका इंडस्ट्रिज., गट नं. 619, पांढरस्थळ वस्ती, मु. पो. पांढरस्थळ, उरळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे- 412202. येथे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने खालील परिशिष्टामध्ये उल्लेखिल्यानुसार बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावपूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि. पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकाऱ्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरीत रक्कम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदाराने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमतांवर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, MSEB चार्जेस, देय मिळकत कर, व इतर अनुशंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमते संदर्भातील कोणत्याही अधिकाऱ्याने कायद्याने प्रस्तापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमतेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमतेसंबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येवू शकेल.
- 10) तारण मालमता बँकेचा बोजा पासून मुक्त करून विकण्यात येत आहेत.
- 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 23.01.2024 ते दि. 25.01.2024 पर्यंत सकाळी 11 ते सायंकाळी 5 या वेळेत प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीने पाहावयास मिळतील.
- 12) आयकर कायद्याच्या कलम 194(1ए) अन्वये लागू असलेली 1% उद्गम कराची रक्कम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल आणि तो त्याप्रमाणे भरणे केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांचेकडे सादर करेल.

: परिशिष्ट :

कर्जदार व जामिनदारांची नावे

कर्जदार : मेसर्स श्री चिंतामणी अँका इंडस्ट्रिज. भागीदार : 1) श्री. आकाश अरुण महाडीक, 2) श्री. प्रविण रमेश जुन्नरकर. पत्ता:- गट नं. 619, पांढरस्थळ वस्ती, मु. पो. पांढरस्थळ, उरळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे- 412202.	जामिनदार :- 1) श्री. शिवाजी मुरलीधर महाडिक, पत्ता:- मु.पो. काळे शिवार शिंदवणे, पुणे- 412202. 2) श्री. अतुल अर्जुनराव सावंत, पत्ता:- पुणे सोलापूर रोड, इनामदार वस्ती, कोरेगाव मुळ, पुणे -412202. 3) श्री. महेंद्र एकनाथ थेऊरकर, पत्ता:- मु. पो उरळी कांचन, हरजिवन हॉस्पिटल, ता. हवेली, जि. पुणे 412202. 4) श्री. अविनाश अरुण महाडिक पत्ता:- पांढरस्थळ वस्ती, जिल्हा परिषद शाळेजवळ, उरळी कांचन, पुणे - 412202. 5) श्री. रमेश पांडुरंग जुन्नरकर पत्ता:- पुणे सोलापूर रोड, कालिका निवास, जिजामाता सहकारी बँकेजवळ, तळवाडी, उरळी कांचन पुणे -412202 6) श्री. आकाश अरुण महाडिक (गहाणखतदार) पत्ता:- पांढरस्थळ वस्ती, जिल्हा परिषद शाळेजवळ, उरळी कांचन, जि. पुणे- 412202. 7) श्री. प्रविण रमेश जुन्नरकर पत्ता:- पुणे सोलापूर रोड, कालिका निवास जिजामाता सहकारी बँकेजवळ, तळवाडी उरळी कांचन पुणे - 412202.
--	---

मिळकतीचा तपशील

चल मालमत्ता

मेसर्स श्री चिंतामणी अँका इंडस्ट्रीज, कर्ज खाते क्र. 153/7 यांच्यासाठी तारण असलेल्या मशिनरीचे वर्णन

क्र.	मशिनरीचे वर्णन आणि तपशील
1	ईश्वरी पेट टेक्नॉलॉजी ऑटोमॅटीक पेट ब्लोइंग स्टेशन विथ ऑटो परफर्म लोडिंग अँड बॉटल इजेक्शन सिस्टम इन्व्हलुडिंग कॉम्प्रेसर पॅकेज (75 एचपी), चिलर (7 टीआर) मोल्ड (1000 मिली, 500 मिली, 250 मिली)
2	युनिक सव्हिसेस 20 लिटर जार वॉशिंग अँड फिलिंग कॅपिंग फुल्ली ऑटोमॅटीक मशीन विथ ॲक्सेसरीज.
3	सप्लाय, इन्स्टॉलेशन, टेस्टिंग अँड कमिशनिंग ऑफ 300 केव्हीए ट्रान्सफॉर्मर अँड डिस्ट्रीब्यूशन बॉक्स, एलटी केबल 240 चौ. मिमी., एलटी ब्रेकर, अर्थिंग
4	प्रंट अँड बॅक सेल्फ ॲडेसिबल स्टिकर लेबलिंग मशीन मॉडेल नं. BNE-LFB-02
5	पी यू बेल्ट कन्व्हेयर- लोडिंग आणि अनलोडिंग

अचल मालमत्ता- मालक श्री. आकाश अरुण महाडीक (कर्ज खाते क्र. 194/215, 165/5 आणि 153/7)
मा.उपनिबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि गाव उरळी कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे आणि ग्रामपंचायत उरळी कांचन ता. हवेली आणि पंचायत समिती हवेली आणि जिल्हा परिषद, पुणे यांचे हद्दीतील गट नं. 619 चे क्षेत्र 02 हे. 22 आर + पोटरखरबा क्षेत्र 0 हे. 16 आर असे एकूण 02 हे. 38 आर यापैकी प्लॉट क्षेत्रफळ 00 हे. 40 आर व त्यावरील सध्याचे 280 चौ. मि. क्षेत्रफळाचे बांधकाम. यासी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे:-
पूर्वेस: श्री. अविनाश अरुण महाडीक यांची उर्वरित 0 हे. 40 आर ही जमीन, दक्षिणेस: श्री. वाल्मिक अरुण कांचन यांची जमीन, पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस: श्री. बबन गिताराम कांचन यांची मिळकत.

राखीव किंमत ₹. 7,25,00,000/-	बयाणा रक्कम ₹. 72,50,000/-
------------------------------	----------------------------

उपरोक्त कर्जाची येणे बाकी दि. 30.11.2023 अखेर ₹. 8,28,92,309.44 + दि. 01.12.2023 पासून व्याज व इतर खर्च

सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथावरील मालमतेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-
संतोष बनकर
सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे
मो. नं. 9922 959642
ठिकाण : पुणे
दिनांक : 30.12.2023
(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)