



# दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय: प्लॉट क्र.471/472, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037. फोन क्र.2426 1755/2426 2745.  
ईमेल : agm\_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

## जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्थी, दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (यानंतर सहवित्त अर्थसहाय्याची अग्रणी बँक म्हणून संबोधित केले जाईल) सहवित्त योजनेतील सहभागी बँका राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ आणि दि महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि., मुंबई या सहवित्त बँकेच्या वतीने दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकार्याने कर्जदार व त्यांचे जामीनदार मे. हिंदुस्तान इको टेक प्रा. लि., कंपनी कायदा 1956 अन्वये नोंदलेली आणि तिचे संचालक 1) श्री. सुधाकर पांडुरंग भोसले (2) श्री. किरण वसंत लखपती (3) श्री. नंदकुमार विठ्ठल गुरसळे आणि (4) श्री. राहुल वसंत लखपती यांना दि. 08.05.2023 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) मागणी नोटीशी दिली होती. सदर नोटीस दिल्यानंतर संपूर्ण कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार हे निष्फळ ठरले असून, याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस असे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि.07.12.2023 रोजी या नोटीशीत खालील तपशीलात वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकाल्मक ताबा घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतूदीनुसार दि. 09.12.2023 च्या दैनिक लोकसत्ता व दैनिक इंडियन एक्सप्रेस या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. पुढील अटी व शर्तीनुसार खालील स्थावर मिळकत जाहीर लिलावाद्वारे शुक्रवार, दि. 12.04.2024 रोजी दुपारी ठिक 12.00 वाजता, गट (ब्लॉक) नं. 1595, मु. पो. देगाव, तालुका आणि जिल्हा सातारा येथे विक्रीस काढलेली आहे.

### विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री 'जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते' या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने खालील परिशिष्टामध्ये उल्लेखिल्यानुसार बयाणा रकम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावपूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर 'दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि. पुणे' या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकार्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रकम (भरलेली बयाणा रकम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरीत रकम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रकम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदारांने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, देय मिळकत कर, व इतर अनुशांगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमत्ते संदर्भातील कोणत्याही अधिकार्याने कायद्याने प्रस्तापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्तेसंबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येवू शकेल.
- 10) तारण मालमत्ता बँकेचा बोजा पासून मुक्त करून विकण्यात येत आहेत.
- 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 05.04.2024 ते दि. 06.04.2024 पर्यंत सकाळी 11 ते सायंकाळी 5 या वेळेत प्राधिकृत अधिकार्याच्या पूर्व परवानगीने पाहावयास मिळतील.
- 12) आयकर कायद्याच्या कलम 194(1ए) अन्वये लागू असलेली 1% उद्दाम कराची रकम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल आणि तो त्याप्रमाणे भरणे केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांचेकडे सादर करेल.

: परिशिष्ट :

### कर्जदार/जामिनदार व गहाणखतदारांची नावे

मेसर्स हिंदुस्तान इको टेक प्रा. लि. कंपनी कायदा 1956 अन्वये स्थापन झालेली कंपनी.

नोंदणी कार्यालय पत्ता:- 75, शिवाजी हाऊसिंग सोसायटी, सेनापती बापट रोड, पुणे 411016.

फॅक्टरी पत्ता:- प्लॉट नं. एफ-15, एमआयडीसी, चिंचोली इंडस्ट्रियल एरिया, चिंचोली, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर- 413255.

त्याचे संचालक:- 1) श्री. सुधाकर पांडुरंग भोसले, पत्ता:- 1872, न्यू पेठ, मु. पो. भुईंज, ता. वाई, जि. सातारा 415515.

2) श्री. किरण वसंत लखपती, पत्ता:- 73 A, प्रतापगंज पेठ, ऐक्य प्रेस समोर, ता. जि. सातारा 415002.

3) श्री. नंदकुमार विठ्ठल गुरसळे, पत्ता:- प्लॉट नं. 31-217, रविवार पेठ, ता. जि. सातारा 415002.

4) श्री. राहुल वसंत लखपती, पत्ता:- 73 A, प्रतापगंज पेठ, ऐक्य प्रेस समोर, ता. जि. सातारा 415002.

जामीनदार/गहाणखतदार/संमतीदार:-

1) श्री. सुधाकर पांडुरंग भोसले, पत्ता:- 1872, न्यू पेठ, मु. पो. भुईंज, ता. वाई, जि. सातारा 415515.

2) श्री. किरण वसंत लखपती, पत्ता:- 73 A, प्रतापगंज पेठ, ऐक्य प्रेस समोर, ता. जि. सातारा 415002.

3) श्री. नंदकुमार विठ्ठल गुरसळे, पत्ता:- प्लॉट नं. 31-217, रविवार पेठ, ता. जि. सातारा 415002.

4) श्री. राहुल वसंत लखपती, प्रोप्रा. मेसर्स ओम सिद्धी एंटरप्रायजेस, पत्ता:- 73 A, प्रतापगंज पेठ, ऐक्य प्रेस समोर, ता. जि. सातारा 415002.

5) श्री. अजित शांताराम उमरदंड, पत्ता:- 523/A/1/7, गोविंद प्लाझा, सदर बाजार, ता. जि. सातारा 415001.

6) सौ. रुपाली अजित उमरदंड, पत्ता:- 523/A/1/7, गोविंद प्लाझा, सदर बाजार, ता. जि. सातारा 415001.

7) सौ. शैलजा नंदकुमार गुरसळे, पत्ता:- सर्व्हे नं. 217, मार्केटयार्ड, ता. जि. सातारा 415002.

8) श्री. नितिन पतंगराव साळुंके, पत्ता:- 642, जिजामाता शाळा, मु. पो. चोरे, ता. जि. सातारा 415109.

9) सौ. शुभांगी नितिन साळुंके, पत्ता:- 642, जिजामाता शाळा, मु. पो. चोरे, ता. जि. सातारा 415109.

10) सौ. सुवर्णा किरण लखपती, पत्ता:- 73, A, प्रताप गंज पेठ, ऐक्य प्रेस समोर, ता. जि. सातारा, 415002.

11) सौ. विशाखा राहुल लखपती, पत्ता:- 73, A, प्रताप गंज पेठ, ऐक्य प्रेस समोर, ता. जि. सातारा, 415002.

12) सौ. अनिता सुधाकर भोसले, पत्ता:- शांताई सृष्टी, 27 A/2, मु. पो. गोडोली, ता. जि. सातारा 415001.

सहभागी बँकांची उपरोक्त कर्जाची एकूण येणे बाकी दि. 29.02.2024 अखेर ₹. 35,82,87,804.98 + दि. 01.03.2024 पासून व्याज व इतर खर्च. (बँकांची येणे बाकी (1) दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि. पुणे- ₹. 19,55,68,305.03 (2) राजारामबापू सहकारी बँक लि. पेठ. ₹. 16,27,19,499.95)

### तारण मिळकतीचा तपशील

श्री. अजित एस. उमरदंड आणि सौ. रुपाली ए. उमरदंड यांची दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे व राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ यांचे कर्जास तारण असणारी खालील मिळकत.

तालुका आणि उपनिबंधक सातारा, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा सातारा, देगाव गावाच्या हद्दीतील बिगरशेत जमीन गट (ब्लॉक) नं. 1595 मधील प्लॉट नं. 1 ते 34, मंजूर लेआऊट नुसार मोकळी जागा, रस्ता प्लॉटचे एकूण क्षेत्र 0 हे. 64 आर पैकी प्लॉट नं. 1 ते 13, 17 आणि 18 आणि 23 ते 25. या प्लॉटचे क्षेत्र 2289.95 चौ. मी.

राखीव किंमत ₹. 1,52,00,000/-

बयाणा रकम ₹. 15,20,000/-

### सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रकम भरावी. अन्यथावरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रकम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

संतोष बनकर

सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी

दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

मो. नं. 9922 959642

ठिकाण : सातारा

दिनांक : 07.03.2024

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)



# The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd. Pune

(Multi-state Bank)

471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037. Phone No.2426 1755 / 2426 2745  
Email - agm\_recovery@vishweshwarbank.com, Web : www.vishweshwarbank.com

## SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

Whereas The undersigned being the Authorised Officers of **The Vishweshwar Sahakari Bank Limited, Pune** (hereinafter referred to as the **Lead Bank**) for the Consortium Bankers, **Rajarambapu Sahakari Bank Limited, Peth and The Maharashtra State Co-Operative Bank Ltd., Mumbai** under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with **Rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 08.05.2023** under section 13(2) of the said act calling upon the borrower & guarantors of **M/s. Hindustan Eco Tech Pvt. Ltd. A Company incorporated under Companies Act, 1956. Represented by its Directors- 1) Mr. Sudhakar Pandurang Bhosale, 2) Mr. Kiran Vasant Lakhpati, 3) Mr. Nandakumar Vitthal Gursale, 4) Mr. Rahul Vasant Lakhpati** to repay the amount mention in the notice.

However the concerned borrower/Guarantor & Mortgagor having failed to discharge their liability in full, notice is hereby given to the borrower/Guarantor & Mortgagor and the public in general that the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on **07.12.2023**. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our **Possession Notice** published in **Daily Loksatta & Daily Indian Express newspapers** as required under the Act on **09.12.2023** not to deal with the property mentioned below. The secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms & condition on **Friday, dt. 12.04.2024 on 12.00 noon at Gat (Block) No. 1595 of Village Degaon, Taluka and District Satara**

### Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of **Pay Order/ Demand draft, payable at Pune** and Favoring "**The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd.,Pune**". The earnest money of the depositor will not carry any interest
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25 % of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.)and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favor of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, sale certificate registration charges and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors/omission /property tax /discrepancy /shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only.
- 11) The purchaser can be inspect the property **from 05.04.2024 to 06.04.2024 between 11.00 am to 5.00 pm** with prior permission of Authorized Officer.
- 12) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under Section 194(1A) of the Income Tax Act & shall submit the proof there of to Authorised officer.

### Name of Borrower / Guarantors & Mortgagor

**M/s. Hindustan Eco Tech Pvt. Ltd.** A Company incorporated under Companies Act, 1956.  
**Having its registered Office at :-** 75, Shivaji Housing Society, Senapati Bapat Road, Pune- 411016.  
**Factory at :-** Plot No. F-15, MIDC, Chincholi Industrial Area, Chincholi, Taluka Mohol, Dist. Solapur- 413255.  
**Represented by its Directors:-**

1. **Mr. Sudhakar Pandurang Bhosale, R/at:** 1872, New Peth, At Post Bhuinj, Tal. Wai, Dist. Satara 415515
  2. **Mr. Kiran Vasant Lakhpati, R/at:** 73,A, PratapGanj Peth, Oppo. Aikya Press, Tal. Dist. Satara 415002
  3. **Mr. Nandakumar Vitthal Gursale, R/at:** Plot No. 31-217, Ravivar Peth, Tal. Dist. Satara 415002
  4. **Mr. Rahul Vasant Lakhpati, R/at:** 73,A, PratapGanj Peth, Oppo. Aikya Press, Tal. Dist. Satara 415002
- Guarantors/ Mortgagor / Concenter :-**
1. **Mr. Sudhakar Pandurang Bhosale, R/at:** 1872, New Peth, At Post Bhuinj, Tal. Wai, Dist. Satara 415515.
  2. **Mr. Kiran Vasant Lakhpati, R/at:** 73,A, PratapGanj Peth, Oppo. Aikya Press, Tal. Dist. Satara 415002
  3. **Mr. Nandakumar Vitthal Gursale, R/at:** Plot No. 31-217, Ravivar Peth, Tal. Dist. Satara 415002
  4. **Mr. Rahul Vasant Lakhpati, Proprietor M/s. Om Siddhi Enterprises, R/at:** 73,A, Pratap Ganj Peth, Oppo. Aikya Press, Tal. Dist. Satara 415002
  5. **Mr. Ajit Shantaram Umardand, R/at:** 523/A/1/7, Govind Plaza, Sadar Bazar, Tal. Dist. Satara 415001.
  6. **Mrs. Rupali Ajit Umardand, R/at:** 523/A/1/7, Govind Plaza, Sadar Bazar, Tal. Dist. Satara 415001.
  7. **Mrs. Shailaja Nandakumar Gursale, R/at:** S. No. 217, Market Yard, Tal. Dist. Satara 415001.
  8. **Mr. Nitin Patangrao Salunkhe, R/at:** 642, Jijamata School, at post Chore, Tal. Dist. Satara 415109.
  9. **Mrs. Shubhangi Nitin Salunkhe, R/at:** 642, Jijamata School, at post Chore, Tal. Dist. Satara 415109
  10. **Mrs. Suvarna Kiran Lakhpati, R/at:** 73,A, Pratap Ganj Peth, Oppo. Aikya Press, Tal. Dist. Satara 415002.
  11. **Mrs. Vishakha Rahul Lakhpati, R/at:** 73,A, Pratap Ganj Peth, Oppo. Aikya Press, Tal. Dist. Satara 415002.
  12. **Mrs. Anita Sudhakar Bhosale, R/at:** Shantai Srushti, 27A/2, At Post Godoli, Tal. Dist. Satara 415001.

**Total Loan Outstanding Balance of all Consortium Banks as on 29.02.2024 ₹. 35,82,87,804.98 + Interest & other charges from 01/03/2024 (Outstanding balance (1) The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune ₹. 19,55,68,305.03, (2) Rajarambapu Sahakari Bank Ltd. Peth. ₹. 16,27,19,499.95.**

### Description of Mortgaged property

**Property of Mr. Ajit S. Umardand and Mrs. Rupali A. Umardand mortgaged for the loan of The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune & Rajarambapu Sahakari Bank Ltd. Peth.**  
All that piece and parcel of the Plot No. 1 to 13, 17 & 18, and 23 to 25 area 2289.95 sq. mtr. **out of bearing Gat (Block) No. 1595 of Village Degaon, Taluka and Registration Sub District Satara, District and Registration District Satara** (Out of comprising of N. A. Plot No. 1 to 34, roads, open space as per approved layout total admeasuring area about 0 H 64 R)

**Reserve Price:- ₹. 1,52,00,000/-**

**Earnest Money ₹. 15,20,000/-**

### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The borrower/Guarantor/Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Sd/-

**Santosh Bankar**

Asst. General Manager & Authorized Officer,

The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd, Pune.

Mobile No. 99229 59642

**Place : Satara**  
**Date : 07.03.2024**