



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (Multi-State Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037.

Tel.: 020-24261755 / 24262745, Fax : 020-24260577

E-mail : agm_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a **demand notice dated 17.07.2023** under section 13(2) of the said act calling upon the borrowers & Guarantors. The borrowers having failed to repay the amount, the mortgage property was **taken into Actual Possession by the undersigned on 12.02.2025** in exercise of powers conferred on him under section 13(4)) read with rule 8 of the said rules & the property mentioned in below schedule is part of the said mortgage property. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our **Possession Notice** published in **Daily Loksatta & Daily Financial Express newspapers** as required under the Act on **13.02.2025** not to deal with the property mentioned below. The secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms & condition on **Saturday, 03.05.2025 on 11.00 a.m. at Sr. No. 19, Flat No. 601, 6th Floor, Hamy Park, 'A' Wing, Katraj, Pune - 411046.**

Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "**As is where is basis and As is what is condition and as is whatever basis**". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of **Pay Order / Demand Draft, payable at Pune** and Favoring "**The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune**", The earnest money of the depositor will not carry any interest.
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons.
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges, Electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only.
- 11) The purchaser can be in inspect the property **from 28.04.2025 to 30.04.2025 between 11.00 am. to 5.00 pm.** with prior permission of Authorized Officer.
- 12) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under section 194(1A) of the Income Tax Act and shall submit the proof their of to Authorised Officer.

: Schedule :

Name of Borrower / Guarantors

Borrower :-	Guarantors :-
Shri. Dilip Uttam Shinolikar Add :- Sr. No. 19, Flat No. 1001/1002, 10th Floor, Hamy Park, 'C' Wing, Katraj, Pune - 411046.	1) Shri. Hasnain Rafiq Jafrani Add :- Plot No. 8, Firdaus Society, Salisbury Park, Market Yard, Pune - 411037. 2) Shri. Avinash Ashok Bhosale Add :- C/o. Rathod Shankar, S. No. 1, Highway Bliss, Flat No. A/903, Ambegaon Budruk, Pune - 411046.

Description of Property

Immoveable Property :

All That piece and parcel of Flat No. 601, situated at **6th Floor**, Carpet area ad measuring about 35.13 Square meters along with attached terrace 5.57 Sq. Mis. in the "**A**" wing of the building know as "**Hamy Park**" along with one car parking situated at S. No. 19 (Old S. No. 16) Hissa No. 1 to 4A/18 and S. No. 19, (Old S. No. 16) Hissa No. 1 to 4B of **Village Katraj, Taluka Haveli, Dist. Pune. which is bounded as follows On or Towards East :-** Lift, **On or Towards South :-** Stair case Duct, **On or Towards West :-** Open Space, **On or Towards North :-** Open Space.

Reserve Price : ₹. 32,80,000/-

Earnest Money ₹. 3,28,000/-

Total Loan Outstanding Balance as on 31.03.2025 ₹. 32,83,054.18
+ Interest & other charges from 01.04.2025

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

SD/-

Santosh Bankar

Assistant General Manager & Authorised Officer

The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

Mobile : +91 9922959642

Place : Pune

Date : 17.04.2025



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037.

फोन : 020-24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577

ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्थी, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकार्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. 17.07.2023 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून, खाली सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि. 12.02.2025 रोजी संपूर्ण तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतूदीनुसार दि. 13.02.2025 च्या "दैनिक लोकसत्ता आणि दैनिक फायनान्शियल एक्सप्रेस" या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार जाहीर लिलावाद्वारे शनिवार, दि. 03.05.2025 रोजी दुपारी ठीक 11.00 वा. सर्व्हे नं. 19, फ्लॅट क्र. 601, सहावा मजला, विंग ए, हॅमी पार्क, कात्रज, पुणे - 411046 येथे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखितानुसार बयाणा रकम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकार्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रकम (भरलेली बयाणा रकम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरीत रकम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रकम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदारांने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जस, देय मिळकत कर व इतर अनुशंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकार्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येवू शकेल.
- 10) तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करून विकण्यात येत आहेत.
- 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 28.04.2025 ते दि. 30.04.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 या वेळेत अधिकृत अधिकार्याच्या पूर्व परवानगीने पाहावयास मिळतील.
- 12) आयकर कायद्याच्या कलम 194 (1ए) अन्वये लागू असलेली 1% उद्गम कराची रकम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोली धारकाची असेल आणि तो त्या प्रमाणे भरणा केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सादर करेल.

: परिशिष्ट :

कर्जदार/जामीनदारांची नांवे

कर्जदार :-

1) श्री. दिलीप उत्तम शिन्नीकर

पत्ता :- सर्व्हे नं. 19, फ्लॅट क्र. 1001/1002, दहावा मजला, विंग सी, हॅमी पार्क, कात्रज, पुणे - 411046.

जामिनदार :-

1) श्री. हसनेन रफिक जाफरानी

पत्ता :- प्लॉट नं. 8, फिरदोस सोसायटी, सॅलिसबरी पार्क, मार्केटयार्ड, पुणे - 411037.

2) श्री. अविनाश अशोक भोसले

पत्ता :- C/0. राठोड शंकर, स. नं. 1, हायवे ब्लिस, फ्लॅट नं. A/903 आंबेगांव बुद्रुक, पुणे - 411046.

स्थावर मिळकतीचा तपशील

अचल मालमत्ता :

स.नं. 19 (जुना स. नं. 16), हिस्सा नं. 1 ते 4A/18 आणि स.नं. 19 (जुना स.नं.16), हिस्सा नं. 1 ते 4B, गांव कात्रज ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथील हॅमी पार्क, विंग A, या इमारतीतील 6 व्या मजल्या वरील फ्लॅट क्र. 601. फ्लॅटचे क्षेत्र 35.13 चौ.मी. त्या लगतचे टेरेस. त्याचे क्षेत्र 5.57 चौ. मी. आणि या इमारतीतील चार चाकी वाहन पार्किंग ज्यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वसः लिफ्ट, दक्षिणसः जिना-डकट, पश्चिमसः मोकळी जागा, उत्तरसः मोकळी जागा.

राखीव किंमत ₹ 32,80,000/-

बयाणा रक्कम ₹ 3,28,000/-

उपरोक्त कर्जाची एकूण येणे बाकी दि. 31.03.2025 अखेर ₹ 32,83,054.18 + दि. 01.04.2025 पासून व्याज व इतर खर्च

सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

संतोष बनकर

सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी

दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

मो. नं. +91 9922959642

ठिकाण : पुणे

दिनांक : 17.04.2025

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)