



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi-State Scheduled Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037. Tel.: 020-24261755 / 24262745, Fax : 020-24260577

E-mail : agm_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a **demand notice dated 16.04.2025** under section 13(2) of the said act calling upon the borrowers & Guarantors. The borrowers have failed to repay the amount, the mortgage property is **taken into Symbolic Possession by the undersigned on 11.07.2025** in exercise of powers conferred on him under section 13(4) read with rule 8 of the said rules & the property mentioned in below schedule is part of the said mortgage property. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our **Possession Notice** published in "Daily Loksatta & The Financial Express" Newspapers as required on dated **17.07.2025** not to deal with the property mentioned below. The secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms and conditions on **Wednesday, 03.09.2025 at 12.00 noon at The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune, Head Office, 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411037** by public auction.

Terms and Conditions of Sale

1) The undersigned intends to sell the property "As is where is basis and As is what is condition and as is whatever basis". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property. 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of **Pay Order / Demand Draft, payable at Pune** and Favoring "The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune", The earnest money of the depositor will not carry any interest. 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons. 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer. 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer. 6) The bid will not be considered below Reserve price. 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank. 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges and any other charges payable pertaining to the said property. 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request. 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only. 11) The purchaser can be in inspect the property **from 28.08.2025 and 29.08.2025 between 11.00 am. to 5.00 pm.** with prior permission of Authorized Officer. 12) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under section 194(1A) of the Income Tax Act and shall submit the proof their of to Authorised Officer.

: Schedule :

Name of Borrower / Guarantors

Borrower : M/s. Springup Industries Pvt. Ltd.

Director :- 1) Mr. Prasad Govind Hajare, 2) Mr. Shashank Chandrakant Rawool, Add :- Gat No. 142/3 Ground Floor, Shed No. 1, Infront of Devangi Company, At Post Shivare, Taluka Bhore, Dist. Pune - 412 205.

Guarantors :-

1) Mr. Amol Ashok Bhandage, Add :- 1] Galli No. 2, Akshay Society, YCM Road, Tukaram Nagar, Pune - 411017. Add :- 2] Venkatesh Serenity, A Wing, Flat No. 1104, DSK Vishwa Road, Dhayari, Pune - 411043.

2) Mr. Vinayak Vasant Dhavale, Add :- A/p. Manjari Gaonthan, Near Mahadev Mandir, Opp. Smashan Bhumi, Pune - 412 307.

3) Mr. Prasad Govind Hajare, Add :- Flat No. 203, Aqura Paradise, S. B. Road, Near Pandav Nagar Police Chowki, Shivajinagar, Pune - 411 016.

4) Mr. Shashank Chandrakant Rawool, Add :- 1] Flat No. 1001, Vineet Galaxy, Bavdhan Budruk, Pune - 411 021.

Add :- 2] Ramghat Road, H/N 14/17, Vengurla Sindhudurg, Vengurla - 416 516.

Description of Property

Immoveable Property : Property Owner :- M/s. Springup Industries Pvt. Ltd.

All the below plots totally admeasuring about 3350.39 square meters from sanctioned layout of Plot No. 1 to 96 along with 15% amenities space, 10% open space and inter roads space to Total area 5 Hectore 39 Are at Gat No. 1689 at Veer, Taluka Purandar, Dist. Pune. The said plots bounded as per annexure of plot boundaries (As per Sale deed Reg. No. 10103/2023 dated 13.12.2023) at Sub Registrar Purandar.

Sr. No.	Plot No.	Area in Sq.Meter	Reserve Price	Earnest Money (10%)	BOUNDARIES			
					NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	32	745.46	24,10,000.00	2,41,000.00	Plot No. 33A,35,36	Gat No. 1692	Gat No.1692	Internal Road
2	33A	168.86	5,50,000.00	55,000.00	Plot No. 33B	Plot No. 32	Plot No. 35	Internal Road
3	34A	168.86	5,50,000.00	55,000.00	Plot No. 34B	Plot No. 33B	Plot No. 35	Internal Road
4	34B	168.86	5,50,000.00	55,000.00	Internal Road	Plot No. 34A	Plot No. 35	Internal Road
5	39A	150.00	4,90,000.00	49,000.00	Plot No. 46A	Internal Road	Plot No. 39B	Plot No. 40B
6	39B	150.00	4,90,000.00	49,000.00	Plot No. 46B	Internal Road	Plot No. 38A	Plot No. 39A
7	52A	150.00	4,90,000.00	49,000.00	Plot No. 52B	Internal Road	Internal Road	Plot No. 51A
8	35	675.44	22,00,000.00	2,20,000.00	Internal Road	Plot No. 32	Plot No. 36	Plot No 33A,33B,34A,34B
9	36	672.91	22,00,000.00	2,20,000.00	Internal Road	Plot No. 32	Plot No. 37	Plot No. 35
10	40A	150.00	4,90,000.00	49,000.00	Plot No. 45A	Internal Road	Plot No. 40B	Plot No. 41B
11	40B	150.00	4,90,000.00	49,000.00	Plot No. 45B	Internal Road	Plot No. 39A	Plot No. 40A

Total Loan Outstanding Balance as on 30.06.2025 ₹. 1,00,05,240.07+ Interest & other charges from 1.07.2025

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

SD/-

Santosh Bankar

Assistant General Manager & Authorised Officer

The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

Mobile : +91 9922959642

Place : Pune

Date : 31.07.2025



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट शेड्युल बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटगार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037. फोन : 020-24261755/24262745,
फॅक्स : 020-24260577 ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्धी, दि सिक्युरिटाइजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकार्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. 16.04.2025 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून, खाली सही केल्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि. 11.07.2025 रोजी संपूर्ण तारण मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतूदीनुसार दि. 17.07.2025 च्या "दैनिक लोकसत्ता आणि दैनिक फायनान्शियल एक्सप्रेस" या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार जाहीर लिलावाद्वारे बुधवार, दि. 03.09.2025 रोजी दुपारी ठीक 12.00 वा. दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे, मुख्य कार्यालय, प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटगार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037 येथे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही. 2) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखिल्यानुसार बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही. 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील. 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकार्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरीत रक्कम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे. 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल. 6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही. 7) कर्जदारांने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तावर बँकेचा बोजा आहे. 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, देय मिळकत कर व इतर अनुषंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे. 9) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकार्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, चुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येऊ शकेल. 10) तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 28.08.2025 व दि. 29.08.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 या वेळेत अधिकृत अधिकार्याच्या पूर्व परवानगीने पाहण्यास मिळतील. 12) आयकर कायद्याच्या कलम 194 (1ए) अन्वये लागू असलेली 1% उद्गम कराची रक्कम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोली धारकाची असेल आणि तो त्या प्रमाणे भरणा केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सादर करेल.

: परिशिष्ट :

कर्जदार/जामीनदारांची नावे

कर्जदार :- मे. स्प्रिंगअप इंडस्ट्रीज प्रा. लि. संचालक :- 1) श्री. प्रसाद गोविंद हजारे 2) श्री. शशांक चंद्रकांत रावूल
पत्ता :- गट नं. 142/3 तळमजला, शेड नं. 1, देवांगी कंपनी समोर, मु. पोस्ट शिवरे, तालुका भोर, जि. पुणे - 412 205.
जामीनदार :- 1) श्री. अमोल अशोक भंडगे, पत्ता :- 1] गल्ली नं. 2, अक्षय सोसायटी, वायसीएम रोड, तुकाराम नगर, पुणे - 411017. पत्ता :- 2] व्यंकटेश सेरेनिटी, ए विंग, फ्लॅट क्रमांक 1104, डीएसके विश्व रोड, धायरी, पुणे - 411043. 2) श्री. विनायक वसंत ढवळे, पत्ता :- पोस्ट मांजरी गावठाण, महादेव मंदिराजवळ, रमेशान भूमी समोर, पुणे - 412 307. 3) श्री. प्रसाद गोविंद हजारे, पत्ता :- फ्लॅट क्रमांक 203, एक्युरा पॅराडाईज, एस.बी. रोड, पांडवनागर पोलीस चौकीजवळ, शिवाजीनगर, पुणे - 411 016. 4) श्री. शशांक चंद्रकांत रावूल, पत्ता :- 1] फ्लॅट क्रमांक 1001, विनीत गॅलेक्सी, बावधन बुद्रुक, पुणे - 411 021. पत्ता :- 2] रामघाट रोड, एच/एन 14/17, वेंगुर्ला सिंधुदुर्ग, वेंगुर्ला - 416516

स्थावर मिळकतीचा तपशील

अचल मालमत्ता :- मालमत्तेचे मालक :- मे. स्प्रिंगअप इंडस्ट्रीज प्रा. लि.
खालील सर्व प्लॉटचे एकूण क्षेत्र 3350.39 चौ.मी. असून मंजूर लेआऊट प्लॉट नं. 1 ते 96 नुसार आहेत. त्यासोबत सुविधा 15% जागा, 10% मोकळी जागा आणि संपूर्ण जागेचे क्षेत्र 5 हेक्टर 39 आर मधील अंतर्गत सस्ता आहे. सदरची मिळकत गट नं 1689, गाव वीर तालुका पुरंदर जि. पुणे येथे आहे. सदर प्लॉटच्या चर्चु:सीमा ह्या (खरेदीखत क्र. 10103/2023 दि. 13.12.2023) उपनिबंधक पुरंदर यांचेकडील दस्तानुसार आहेत.

स. न.	प्लॉट नंबर	एरिया स्क्वे. मीटर	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम (१०%)	चर्चु:सीमा			
					उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
1	32	745.46	24,10,000.00	2,41,000.00	प्लॉट नं. 33A,35,36	गट नं. 1692	गट नं. 1692	अंतर्गत सस्ता
2	33A	168.86	5,50,000.00	55,000.00	प्लॉट नं. 33B	प्लॉट नं. 32	प्लॉट नं. 35	अंतर्गत सस्ता
3	34A	168.86	5,50,000.00	55,000.00	प्लॉट नं. 34B	प्लॉट नं. 33B	प्लॉट नं. 35	अंतर्गत सस्ता
4	34B	168.86	5,50,000.00	55,000.00	अंतर्गत सस्ता	प्लॉट नं. 34A	प्लॉट नं. 35	अंतर्गत सस्ता
5	39A	150.00	4,90,000.00	49,000.00	प्लॉट नं. 46A	अंतर्गत सस्ता	प्लॉट नं. 39B	प्लॉट नं. 40B
6	39B	150.00	4,90,000.00	49,000.00	प्लॉट नं. 46B	अंतर्गत सस्ता	प्लॉट नं. 38A	प्लॉट नं. 39A
7	52A	150.00	4,90,000.00	49,000.00	प्लॉट नं. 52B	अंतर्गत सस्ता	अंतर्गत सस्ता	प्लॉट नं. 51A
8	35	675.44	22,00,000.00	2,20,000.00	अंतर्गत सस्ता	प्लॉट नं. 32	प्लॉट नं. 36	प्लॉट नं. 33A,33B,34A,34B
9	36	672.91	22,00,000.00	2,20,000.00	अंतर्गत सस्ता	प्लॉट नं. 32	प्लॉट नं. 37	प्लॉट नं. 35
10	40A	150.00	4,90,000.00	49,000.00	प्लॉट नं. 45A	अंतर्गत सस्ता	प्लॉट नं. 40B	प्लॉट नं. 41B
11	40B	150.00	4,90,000.00	49,000.00	प्लॉट नं. 45B	अंतर्गत सस्ता	प्लॉट नं. 39A	प्लॉट नं. 40A

उपरोक्त कर्जाची एकूण येणे बाकी दि. 30.06.2025 अखेर ₹ 1,00,05,240.07 + दि. 1.07.2025 पासून व्याज व इतर खर्च

सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

ठिकाण : पुणे

दिनांक : 31.07.2025

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर शाह्य मानावा.)

सही/-
संतोष बनकर
सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे
मो. नं. +91 9922959642