



# The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi-State Scheduled Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037.

Tel.: 020-24261755 / 24262745, Fax : 020-24260577,

E-mail : agm\_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

## SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Sale Officer, under Section 97 and Rule 37 of Multi-State Co-op. Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 97 and Rule 37 of Multi-State Co-op. Act, 2002 Issued a demand notice dated 12.02.2024 calling upon the borrowers & Guarantors. The borrowers have failed to repay the amount, the below mention property attached by Sale Officer on 02.08.2025 in exercise of powers conferred on him under section 97 and Rule 37 of Multi-State Co-op. Act, 2002 .

The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our Attachment Notice not to deal with the property mentioned below. By sale of the property mentioned in following schedule the outstanding loan balance of the bank are to be recover & therefore the secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms and condition on Tuesday, 28.10.2025 at 12.00 noon at The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune, Head Office, 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037.

### Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Sale Officer before Auction Start by way of Pay Order / Demand Draft, payable at Pune and Favoring "The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune", The earnest money of the depositor will not carry any interest.
- 3) Sale Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons.
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Sale Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the Sale Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges, Electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Sale Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only.
- 11) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under section 194(1A) of the Income Tax Act and shall submit the proof their of to Sale Officer.

: Schedule :

### Name of Borrower / Guarantors

**Borrower :- M/s. MGS Distributors**

**Proprietor :- Sou. Sapna Santosh Shelar**

**Add.:- 1) Gat No. 147, A/p. Nimgaon Khalu, Tal. Shrigonda, Dist. Ahmednagar - 413701.**

**Add.:- 2) Sangvi Phata, Nimgaon, Tal. Shrigonda, Dist. Ahmednagar - 413701.**

**Add.:- 3) A/p. Vadgaon Rasai, Tal. Shirur, Dist. Pune - 412211.**

**Guarantors :-**

**1) Shri. Gopinath Haribhau Pawar**  
**Add.:- A/p. Sadagaon, Near Ganesh Mandir, Tal. Shirur, Dist. Pune - 412211.**

**2) Shri. Aniket Sudam Bhoyate**  
**Add.:- A/p. Nimgaon, Sangvi Dumala, Tal. Shrigonda, Dist. Ahmednagar - 413701.**

**3) Shri. Sudam Parshuram Bhoyate**  
**(Mortgagor / Consensor)**  
**Add.:- A/p. Nimgaon, Sangvi Dumala, Tal. Shrigonda, Dist. Ahmednagar - 413701.**

**4) Shri. Santosh Maruti Shelar**  
**Add.:- A/p. Vadgaon Rasai, Patil Mala, Tal. Daund, Dist. Pune - 412211.**

### Description of Property

**Owner / Mortgagor / Consensor :- Shri. Sudam Parshuram Bhoyate**

All that piece and parcel of the land admeasuring about 12070 Square Meter out of total 8 Hectors 97 Are land at Gat No. 147, A/p. Nimgaon Khalu, Tal. Shrigonda, Dist. Ahmednagar and bounded as under : On or towards **East :-** Adj. Property Gat No. 149, Mr. Choudhary, **West :-** 15 W Bhoyate Vasti Road, **South :-** Adj. Property Mr. Yogesh Dilip Bhoyate **North :-** Adj Property Mrs. Droupada Bhoyate

**Reserve Price ₹ 2,50,00,000/-**

**Earnest Money ₹ 25,00,000/-**

**Total Loan Outstanding Balance as on 31.08.2025 ₹ 4,05,64,575.71 + Interest & other charges from 01.09.2025**

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be sold in auction and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

**SD/-**

**R. V. Naik**

**Sale Officer**

**Place : Pune**

**Date : 15.09.2025**

**The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune**

**Mobile : +91 77220 08896**



# दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट शेड्युलड बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037.

फोन : 020-24261755 / 24262745, फॅक्स : 020-24260577

ईमेल : agm\_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

## जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्थी, मल्टीस्टेट को-ऑप अँक्ट 2002 चे कलम 97 व नियम 37 मधील तरतुदी अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणेच्या विक्री अधिकार्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दिनांक 12.02.2024 रोजी सदर कायदयामधील तरतुदीनुसार मागणी नोटिस दिली होती. कर्जदार व जामीनदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून खाली सही करणाऱ्याने उक्त कायदयामधील तरतुदीनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक 02.08.2025 रोजी खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जात केली आहे.

कर्जदार/गहाणखतदार व जामिनदार यांना खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा स्थावर जमी आदेशामध्ये देण्यात आलेला आहे. खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री करून बँकेकडील कर्जाची वसूली होण्याची शक्यता असल्याने, खालील अटी व शर्तीनुसार स्थावर मिळकत मंगळवार, दिनांक 28.10.2025 रोजी दुपारी ठीक 12.00 वा. दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे, मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037 येथे जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीस काढलेली आहे.

### विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने खालील परिशिष्टामध्ये उल्लेखिल्यानुसार बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरूपात विक्री अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता विक्री अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने विक्री अधिकार्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यानंतर विक्री अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदारांना बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तावर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जस, देय मिळकत कर व इतर अनुशांगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकार्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येऊ शकेल.
- 10) तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करून विकण्यात येत आहेत.
- 11) आयकर कायद्याच्या कलम 194 (1ए) अन्वये लागू असलेली 1% उद्गम कराची रक्कम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोली धारकाची असेल आणि तो त्या प्रमाणे भरणे केल्याचा पुरावा विक्री अधिकारी यांच्याकडे सादर करेल.

### : परिशिष्ट :

#### कर्जदार/जामीनदारांची नावे

**कर्जदार :-** मेसर्स एमजीएस डिस्ट्रिब्युटर्स प्रोप्रायटर :- सौ. सपना संतोष शेलार  
पत्ता : 1) गट नं. 147, मु. पो. निमगांव खलू, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर - 413701  
पत्ता : 2) सांगवी फाटा, निमगांव, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर - 413701.  
पत्ता : 3) मु. पो. वडगांव रासाई, ता. शिरूर, जि. पुणे - 412211.

#### जामिनदार :

- 1) श्री. गोपीनाथ हरिभाऊ पवार  
पत्ता : मु. पो. सदागांव, गणेश मंदिराजवळ, ता. शिरूर, जि. पुणे - 412211.
- 2) श्री. अनिकेत सुदाम भोयटे  
पत्ता : मु. पो. निमगांव, सांगवी दुमाला, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर - 413701
- 3) श्री. सुदाम परशुराम भोयटे (गहाणखतदार/संमतीदार)  
पत्ता : मु. पो. निमगांव, सांगवी दुमाला, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर - 413701
- 4) श्री. संतोष मारुती शेलार  
पत्ता : मु. पो. वडगांव रासाई, पाटील मळा, ता. दोंड, जि. पुणे - 412211

#### स्थावर मिळकतीचा तपशील

**मालक/गहाणखतदार/संमतीदार :-** श्री. सुदाम परशुराम भोयटे

मु. पो. निमगांव खलू, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर येथील गट नं. 147 मधील जमिनीचे एकूण क्षेत्र 8 हेक्टर 97 पैकी 12070 चौ. मीटर जागा यांच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे - पूर्वसः गट नं. 149 श्री. चौधरी यांची मालमत्ता, पश्चिमसः 15W भोयटे वस्ती रोड, दक्षिणसः श्री. योगेश दिलीप भोयटे यांची मालमत्ता, उत्तरसः सौ. द्रौपदा भोयटे यांची मालमत्ता.

राखीव किंमत ₹ 2,50,00,000/-

बयाणा रक्कम ₹ 25,00,000/-

उपरोक्त कर्जाची एकूण येणे बाकी दि. 31.8.2025 अखेर ₹ 4,05,64,575.71 +  
दि. 01.09.2025 पासून व्याज व इतर खर्च

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

ठिकाणी : पुणे

दिनांक : 15.09.2025

(मजकूरत सदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

सही/-

आर. वि. नाईक

विक्री अधिकारी

दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

मो. नं. +91 77 220 08896